

CVR nr. 35 98 30 07

Grundejerforeningen Søbyen
8660 Skanderborg

Årsrapport 2019
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling
den 2. april 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Foreningsoplysninger

Forening	Grundejerforeningen Søbyen 8660 Skanderborg
CVR-nr.	35 98 30 07
Bestyrelse	Formand Michael Møller Christensen Kai Just Jesper Ohm Jonna Rønlev Hans Høyrup Petersen
Administrator	DIN Regnskabspartner Skovsangervej 12 8660 Skanderborg www.dinregnskabspartner.dk
Bankforbindelse	Sydbank A/S Ole Lund Kirkegaards Stræde 3 8660 Skanderborg

Bestyrelsespåtegning

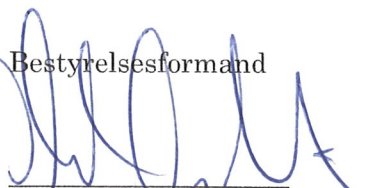
Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2019 for Grundejerforeningen Søbyen. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

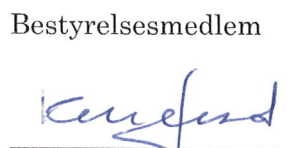
Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

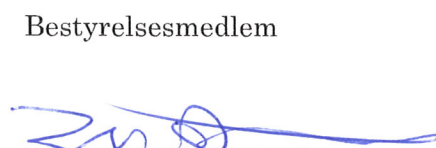
Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

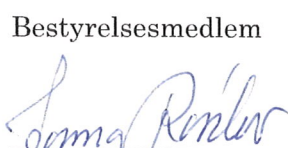
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

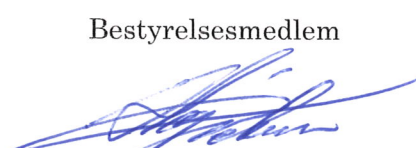
Skanderborg, den 27. februar 2020.

Bestyrelsesformand

Michael Møller Christensen

Bestyrelsesmedlem

Kai Just

Bestyrelsesmedlem

Jesper Ohm

Bestyrelsesmedlem

Jonna Rønlev

Bestyrelsesmedlem

Hans Høyrup Petersen

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søbyen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Skanderborg, den 1. marts 2020

Revisor


Inger Sørensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Søbyen er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling ved regnskabsårets udgang samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, men årsrapporten er i størst muligt omfang aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætningen omfatter ejerforeningsbidrag fra medlemmerne vedr. regnskabsperioden.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til forsikringer, vedligeholdelse af udenomsarealer, renovation og omkostninger til el i fællesområderne.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til at administrere foreningen, herunder omkostninger til rådgivere, administrationshonorar og mødeudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hensættelser

Hensættelser indeholder hensættelser til vedligeholdelse af fællesarealer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse for året

Note	2019 kr.	2018 kr.
Ejerforeningsbidrag	<u>593.600</u>	<u>532.915</u>
Omsætning i alt	593.600	532.915
1 Ejendomsomkostninger	-452.753	-408.434
2 Administrationsomkostninger	<u>-48.490</u>	<u>-49.156</u>
Resultat før finansielle poster	92.357	75.325
Renteindtægter	<u>0</u>	<u>100</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>92.357</u>	<u>75.425</u>

Balance pr. 31. december 2019

AKTIVER

Note	2019 kr.	2018 kr.
Restancer	<u>1.325</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.325</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>408.577</u>	<u>317.570</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>409.902</u>	<u>317.570</u>
AKTIVER I ALT	<u>409.902</u>	<u>317.570</u>

PASSIVER

Note	2019 kr.	2018 kr.
3 Egenkapital	<u>351.727</u>	<u>259.370</u>
Egenkapital i alt	<u>351.727</u>	<u>259.370</u>
4 Skyldige omkostninger	<u>58.175</u>	<u>58.200</u>
Kortfristede gældforpligtelser i alt	<u>58.175</u>	<u>58.200</u>
Gældforpligtelser i alt	<u>58.175</u>	<u>58.200</u>
PASSIVER I ALT	<u>409.902</u>	<u>317.570</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Ejendomsomkostninger		
Forsikringer	1.993	1.955
Renovation	245.040	223.077
Snerydning	18.838	33.112
Gartnerarbejde	150.775	112.581
Serviceabonnementer	4.375	4.375
Småanskaffelser, ejendom	5.030	2.223
Bygning udvendig, diverse	0	2.563
Vedligeholdelse elanlæg	18.945	3.080
Afløb, faldstammer og kloak	0	15.919
El forbrug	7.757	8.490
Vandforbrug	0	1.059
	<u>452.753</u>	<u>408.434</u>
2 Administrationsomkostninger		
Hjemmeside	679	869
Administrationshonorar	21.250	27.656
Advokat	9.585	2.075
Bestyrelsehonorar	0	3.200
Mødeudgifter	11.185	14.055
Porto og gebyrer	2.941	1.301
Diverse omkostninger	2.850	0
	<u>48.490</u>	<u>49.156</u>
3 Egenkapital		
Saldo ved årets begyndelse	259.370	183.945
Årets resultat	92.357	75.425
	<u>351.727</u>	<u>259.370</u>

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
4 Skyldige omkostninger		
Renovation	53.800	58.200
Administrationshonorar	<u>4.375</u>	<u>0</u>
	<u>58.175</u>	<u>58.200</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen